

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

CAHIER DES CHARGES TRAVAUX (C.C.T.)

Personne publique contractante :
CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE
DE LA REUNION
5 B rue de Paris – CS 31023
97404 Saint-Denis Cédex

N° 2325SGIMO26

CAHIER DES CHARGES TRAVAUX relatif aux
Travaux d'étanchéité de toiture et dalles du site de la MEFS

SOMMAIRE

- 1. Préambule**
- 2. Généralité sur l'établissement**
- 3. Présentation du projet**
- 4. Commun à toutes les entreprises**
- 5. Descriptif des travaux**

1. Préambule

1-1- Contexte

La CCI Réunion souhaite réaliser des travaux d'étanchéité toiture et dalles des bâtiments du site MEFS, situé au 15 route de la Balance, Commune de Saint-Pierre, 97410.

Ces travaux se dérouleront en milieu occupé, une attention particulière sera exigée afin de préserver la sécurité des usagers et également limiter au maximum les nuisances.

1-2- Objectif du CCT

Le présent document a plusieurs objectifs, à savoir : présenter les travaux à réaliser, décrire les prestations attendues et expliciter les documents demandés pour la réponse à l'appel d'offres.

2 – Généralités sur l'établissement

Adresse : 15 route de la Balance, 97410 Saint Pierre

3 – Présentation du projet

Le projet consiste à la réalisation des travaux d'étanchéité toiture et dalles, selon le plan de localisation fourni.

4- Commun à toutes les entreprises

4-1. Horaires du site

Les horaires d'ouverture du site :

Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h15 à 16h15 (fermeture le samedi et dimanche)

4-2 - Constat avant travaux et dégradation des existants

Un constat contradictoire avant travaux sera fait à la demande de l'entreprise avant le démarrage effectif en présence du Maître d'ouvrage.

En cas de constatations de dégradations sur les existants sans que l'auteur ne puisse être clairement identifié, les réparations et dédommagements seront imputés à l'entreprise présente à la date présumée de celle-ci.

4-3 – Coactivité

Le site de la MEFS fonctionnera normalement durant toute la

Période des travaux. Ainsi, il sera nécessaire d'éviter tous travaux dangereux à proximité du public et du personnel de l'établissement.

Les travaux devront perturber le moins possible l'activité de l'établissement et occasionner le minimum de nuisance. Seront particulièrement pris en compte :

- la limitation des nuisances de bruits et de poussières,
- le libre accès permanent aux zones non concernées par les travaux
- le libre accès des issues de secours
- l'utilisation de créneaux horaires précis pour effectuer les travaux bruyants

L'entreprise sera responsable de la gestion de ses déchets. Tous les gravats et détritux devront être évacués de manière à maintenir le site en état convenable de propreté.

4-4 Vigilance vis-à-vis du matériel

L'entreprise restera responsable du matériel et des équipements posés jusqu'à la réception.

4-5 – Validation des échantillons et équipements

L'entreprise devra transmettre dès le début des travaux, tous échantillons, matériels et matériaux qu'elles proposent de mettre en œuvre. Ces échantillons seront accompagnés des documentations, avis techniques et procès-verbaux d'essais.

De plus, tous les échantillons de teintes devront être présentés pour permettre au Maître d'ouvrage d'établir ses choix.

4-6. Port des EPI obligatoire

L'entreprise veillera à ce que chaque intervenant porte les équipements de protection individuelle adaptée à ses activités.

4-7 Protection des ouvrages

L'entreprise doit la mise en protection de ses ouvrages et matériels jusqu'à la réception. Elle ne pourra se prévaloir d'un quelconque dédommagement de la part de la Maîtrise d'ouvrage.

4-8 Compte prorata

Aucun compte prorata n'est prévu dans le cadre de ces travaux.

4-9 Alimentation électrique et eau

Des alimentations électriques et d'eau sont disponibles et seront mises à disposition de l'entreprise. Si des travaux nécessitent des besoins particuliers, l'entreprise devra en informer rapidement la CCI Réunion.

4-10 Ouvrage implicitement compris

Le cahier des charges définit les travaux et les prestations dus par l'entrepreneur dans le cadre du marché. Les mentions « fourniture et mise en œuvre... » ; « fourniture et possède... » et la mention « dû au titre du ... » seront implicitement sous entendue en l'absence de toute mention contraire.

L'entrepreneur doit à sa charge et à ses frais tous les ouvrages et prestations nécessaires au complet achèvement de l'ouvrage.

4-11 Vérification des côtes

L'entreprise devra vérifier toutes les côtes portées à sa connaissance et s'assurer de leur concordance dans les différents plans, et indications données. Pour l'exécution des travaux, aucune cote ne devra être prise à l'échelle des plans et dessins ; l'entreprise devra s'assurer sur place, avant toute mise en œuvre. Dans le cas de doute, il en référera immédiatement à la maîtrise d'ouvrage.

4-12 – Validation des produits à mettre en œuvre

Le choix des produits et des fournisseurs devra se faire parmi les fabricants notoirement connus. Les fiches techniques des produits seront communiquées au maître d'ouvrage avant toute application ou installation.

5 – Descriptif des travaux

La prestation de l'entreprise comprend la reprise des étanchéités des toitures et tôles, le remplacement des parties de tôles très abîmées qui seront préalablement identifiées, et l'étanchéité des dalles.

-Reprise entoilage et étanchéité toiture, bas de pente faitage, également les débords de toiture terrasse qui récupère les eaux pluviales des toitures tôles.

-Mise en œuvre d'une peinture étanche des tôles de toiture

-La prestation comprend également la préparation des supports, l'enlèvement des parties abîmées et évacuation.

Lors de sa visite, l'entreprise devra faire sa propre évaluation afin d'appréhender les différentes reprises à réaliser.

La proposition de l'entreprise devra être détaillée par zone.

5-1 – plan de situation des zones à traiter



5-2 – identification des zones à traiter

LOCALISATION

LOT 1 : Etanchéité toiture

Bâtiment	Affectation	Etat	Localisation sur plan ci-joint
Logement de fonction	Salle à manger (RDC) Chambre (RDC) Chambre (niveau 1)	Infiltrations (toiture)	1
Algeco salles	S 15 - Bureau informatique	Infiltrations (toiture)	2
Bâtiment 1	CFE / bureau central (FdB)	Infiltrations au centre (toiture)	4
Bâtiment 1	CFE/ bureau en entrant à droite (FCTS)	Infiltrations au-dessus du bureau (toiture)	4
Bâtiment 1	Salle 14	Infiltration au centre de la salle / et au fond sur mur (toiture)	6

LOT 2 : Etanchéité dalles

Bâtiment	Affectation	Etat	Localisation sur plan ci-joint
Bâtiment 1	Bureau directeur PE	Infiltrations sur mur à droite (dalle)	3
Bâtiment 1	Couloir Formation administratif	Infiltrations le long du mur (dalle)	5
Bâtiment 1	Hall d'accueil standard	Sur le mur près de la porte sortie vers CFE (dalle)	5
Bâtiment 1	Sanitaires Formation administratif	Infiltrations à gauche le long de la colonne d'évacuation /dalle	5

Bâtiment 1	Bureau chef de projet / (DB)	Infiltration au fond à droite (dalle)	7
Bâtiment	Affectation	Etat	Localisation sur plan ci-joint
Bâtiment 1 - niveau 1	Espace vie	Au fond à gauche (chéneau)	8
Bâtiment 2	Salle 1	Infiltrations au fond à gauche, au-dessus de l'armoire de brassage (descente d'eau pluviale/dalle)	9
Bâtiment 2	Salle 12	Infiltrations à l'intérieur en entrant à droite sur mur (dalle)	10

A _____ le,

« lu et accepté »

Le prestataire

(signature et cachet)

A parapher toutes les pages svp